

ÍNDICE DEL TRABAJO FINAL ANÁLISIS Y EVALUACIÓN DE PROYECTOS

Introducción

1) Definición del proyecto

- 1.1. Nombre del proyecto
- 1.2. Naturaleza, descripción y justificación del proyecto
- 1.3. Misión y visión
- 1.4. Análisis FODA
- 1.5. Objetivos estratégicos

2) Estudio de mercado

- 2.1 Definición del producto
- 2.2 Análisis de la demanda
 - 2.2.1 Distribución geográfica del mercado de consumo (segmentación)
 - 2.2.2 Comportamiento histórico de la demanda
 - 2.2.3 Proyección de la demanda
- 2.3 Análisis de la oferta
 - 2.3.1. Características de los principales productores
 - 2.3.2. Proyección de la oferta
- 2.4. Importaciones del producto (en su caso)
- 2.5. Análisis de precios
 - 2.5.1. Determinación del precio promedio
 - 2.5.2. Análisis histórico y proyección de precios
- 2.6. Canales de distribución
- 2.7. Promoción

3) Estudio técnico

- 3.1. Análisis de la localización de la empresa
 - 3.1.1. Macrolocalización
 - 3.1.2. Microlocalización
- 3.2. Tecnología y equipo
- 3.3. Distribución de planta y equipo
- 3.4. Insumos y materiales
- 3.5. Descripción del proceso productivo (o del servicio)
- 3.6. Organigrama de la empresa, principales funciones de cada puesto y plantilla laboral
- 3.7. Aspectos legales, administrativos y ambientales

4) Estudio económico

- 4.1 Inversión total
 - 4.1.1 Inversión Fija
 - 4.1.2 Inversión Diferida
 - 4.1.3 Depreciación y amortización
 - 4.1.4 Capital de Trabajo
- 4.2. Determinación de costos y gastos
 - 4.2.1 Análisis de costos y gastos
 - 4.2.2 Integración de costos fijos

- 4.2.3 Integración de costos variables
- 4.2.4 Integración de costos totales
- 4.3 Necesidades de financiamiento
 - 4.3.1 Financiamiento de la inversión inicial
 - 4.3.2 Calculo del costo financiero
 - 4.3.3 Tablas de amortización del financiamiento
- 4.4. Determinación de la TMAR o Costo de Capital
- 4.5. Determinación del punto de equilibrio
- 4.6. Integración de los estados financieros proforma

5) Evaluación financiera

- 5.1 Flujos de efectivo
- 5.2 Tasa Interna de Rendimiento (TIR).
- 5.3 Valor Actual Neto (VAN).
- 5.4 Valor Actual Neto Equivalente (VANE).
- 5.5 Razón Beneficio / Costo (B/C) o Índice de Rentabilidad.
- 5.6 Costo Anual Equivalente (CAE).
- 5.7 Tasa de Rendimiento Inmediata (TRI).
- 5.8 Periodo de Recuperación de la Inversión (PRI).
- 5.9 Índice de Rendimiento Contable (IRC).
- 5.10 Análisis de sensibilidad.

Conclusiones

Bibliografía

Anexos